

Algemene informatie

Aanbesteding: Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Maastricht
Aanbestedende Dienst: Gemeente Maastricht
Referentie: -
Toelichting: -

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 MECC Maastricht

Vraag:

Graag ontvangen wij voor de locatie MECC Maastricht de volgende aanvullende informatie:
- een inspectierapport met terugkoppeling op de aanbevelingen;
- een kopie van het taxatierapport.

Antwoord:

Inzake het inspectierapport:
Naar aanleiding van een uitbreiding en grondige renovatie van het MECC heeft Aon Risk Control in 2020 het MECC, locatie Forum 100 te Maastricht, bezocht. Hiervoor is Bijlage "Verslag Forum 100 - MECC 2020-2021" ter beschikking gesteld. In dit verslag treft u nadere informatie aan over de constructie, installaties, brand- en inbraakpreventie en schadescenario's.

Inzake het taxatierapport:
Het taxatierapport van 2022 is als Bijlage A - Verslag Forum 100 - MECC 2020-2021 ter beschikking gesteld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Maastricht

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Overstromingen/flood risico

Vraag:

Met betrekking tot overstromingen kunt u aangeven welke schades hier betrekking op hebben en wat de oorzaak van de overstroming was?

Antwoord:

Geen van de schades zijn veroorzaakt door overstroming.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Maastricht

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Verantwoordelijkheid schoolgebouwen

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:

De gemeente is wettelijk verantwoordelijk voor adequate huisvesting voor het primair-, voortgezet-, en speciaal onderwijs. Schoolbesturen hebben sinds 1 januari 2015 (decentralisatie buitenonderhoud) zelf de verantwoordelijkheid gekregen voor al het onderhoud aan hun schoolgebouwen. Hiervoor ontvangen zij een vergoeding vanuit het Rijk.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Maastricht

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Onderhoud schoolgebouwen

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

In de Verordening Onderwijshuisvesting is vastgelegd dat voor wat betreft het onderhoud minimaal niveau conditiescore 3 van de norm 2767 aangehouden moet worden. Schoolbesturen zijn hiervoor zelf verantwoordelijk. In het wetsvoorstel Planmatige en doelmatige aanpak onderwijshuisvesting is er een verplichting opgenomen met betrekking tot het verplicht opstellen van een meerjarenonderhoudsplan (MJOP). Deze dient volgens dezelfde looptijd als het IHP te worden opgesteld wat betekent dat nader wordt ingegaan op de onderhoudswerkzaamheden voor de eerste vier jaren met daarbij een financiële doorrekening en in algemene zin de beschrijving voor de onderhoudswerkzaamheden voor de volgende twaalf jaar. U kunt er dus vanuit gaan dat de schoolgebouwen aan conditiescore 3 voldoen. Dit is een voldoende onderhoudstoestand.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Maastricht

Ref.nr.
5

Onderwerp:

Beleid

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Bij leegstand wordt antikraakbeheer ingeschakeld. De gemeente heeft hiervoor een vaste contractpartij die via een aanbesteding is gecontracteerd. Indien bewoning niet mogelijk is, wordt er met alarmsystemen gewerkt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Maastricht

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Schades

Vraag:

Met betrekking tot schadenummer 1787837 en 1797140 kunt u meer informatie geven over de toedracht?

Antwoord:

1787837

Tijdens herstelwerkzaamheden aan het dak bij regenachtig weer is het aanwezige grind opzijgeschoven en is de dakbedekking met open vuur (branders) droog gebrand. Na afronding van de werkzaamheden ontstond er brand achter de zinken gevelbekleding van de dakopbouw, met rookontwikkeling en brandschade aan het gebouw en rookinhalatie bij één van de werknemers. De aannemende partij heeft eerst zelf geprobeerd de brand te blussen; toen dit niet lukte, is de brandweer ingeschakeld, die het vuur met water heeft geblust. Voor de goede orde, in het gebouw was wel een brandmeldinstallatie aanwezig, maar deze is niet automatisch geactiveerd omdat de rookontwikkeling zich aanvankelijk buiten het pand voordeed; de installatie is pas in werking gezet nadat een aanwezige docent de rook had waargenomen en de handmelder heeft ingedrukt.

1797140

Door zeer hevige regenval kon het gemeenteriool het hemelwater niet snel genoeg afvoeren, waardoor de hemelwaterafvoeren volstroonden. Door de grote accumulatie van het water is de dakvloer (circa 1/3 van het totale dak) aan de rechterzijde van het gebouw zo'n 15 cm gezakt. Hierdoor is de dakbedekking bij de dakranden ingescheurd, waardoor het water het gebouw op verschillende plaatsen instroomde.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Maastricht

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Schade reserves

Vraag:

Kunt u meer duidelijkheid geven over de schades met een schade reserve?
1883075,1886142,1888481,1893231. Wat is de toedracht geweest, moeten de bedragen bijgesteld worden en kunnen de schades verhaald worden?

Antwoord:

1883075

Door extreme regenval in Zuid-Limburg is regenwater via laaggelegen bestrating en de spouw het

souterrain van het schoolgebouw binnengestroomd, waardoor een handenarbeidlokaal tientallen centimeters onder water kwam te staan. De schade is volledig afgewikkeld en het dossier is gesloten.

1886142

Op de zolder van het stadhuis is een pvc-schroefbuis in de waterleiding van de luchtbehandeling gescheurd, waardoor gedurende enkele uren water kon uitstromen en via plafonds in onderliggende vertrekken is doorgedrongen, waarbij onder meer tapijt waterschade opliep. De schaderaming bedraagt EUR 50.000,00; de aannemer heeft bevestigd dat de laatste herstelwerkzaamheden worden afgerond.

1888481

Tijdens voorbereidingen voor een beurs in het beursgebouw is een mobiele brandslanghaspel (aangesloten op de brandblusinstallatie) geraakt door een rijdende pallettruck, waardoor de gekoppelde waterleiding is losgetrokken en gedurende enige tijd grote hoeveelheden water in de tunnel zijn gestroomd. Er staat een reserve van EUR 125.000,00 en er is een reële mogelijkheid om de schade op de veroorzaker te verhalen.

1893231

Door een storing aan het inbraaksignaleringssysteem zijn meerdere printplaten en remote I/O-modules beschadigd geraakt; noodreparaties zijn uitgevoerd met gebruikte onderdelen en aanvullend is ook schade aan de liftinstallatie (uitgangssprintplaat) vastgesteld. De definitieve herstell-offertes van de betrokken gebouwgebonden installaties worden nog verwacht; voorlopig wordt een schaderaming van EUR 70.000,00 inclusief btw aangehouden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Maastricht

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Eigen risico

Vraag:

Op de concept polis vraagt u een eigen risico van €2.500 uit. Op het schadeoverzicht wordt er gerekend met een eigen risico van €5.000 en €25.000. Klopt de uitvraag van €2.500?

Antwoord:

Hierbij bevestigen wij dat de uitvraag klopt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Maastricht

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Zijn de aanbevelingen uit het inspectierapport uitgevoerd? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Het is ons niet duidelijk over welk inspectierapport dit gaat.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Maastricht

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

Voor de bouwaard van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000 verwijzen wij naar het objectenoverzicht en de risico inventarisatieformulieren die op aanvraag beschikbaar gesteld worden.

Voor isolatiemateriaal gevel en dak van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000 verwijzen wij naar de risico inventarisatieformulieren die op aanvraag beschikbaar gesteld worden.

De MPL- en EML-berekeningen kunnen wij niet verstrekken. Deze berekeningen kennen geen marktbreed gedefinieerde uitgangspunten, maar zijn individuele berekeningen van de betreffende verzekeraar, gebaseerd op eigen definities en inzichten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Maastricht

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Monumentenclausule

Vraag:

Is de locatie met het hoogst verzekerd bedrag een monument?

Antwoord:

Forum 100 / Mecc Maastricht is geen monument.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Maastricht

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Monumentenclausule

Vraag:

Wilt u de limiet van 100% extra dekking wijzigen in maximaal 10%? Dit percentage legt een onevenredig hoog beslag op onze inschrijfcapaciteit. Indien u dit niet wenst ontvangen wij graag

een uitgebreide motivatie.

Antwoord:

Dit is niet akkoord. De dekking voor extra kosten inzake monumenten, zoals opgenomen in de voorwaarden, is marktconform en sinds de introductie van dit product van kracht. Wij zien daarom geen aanleiding om de limiet aan te passen naar maximaal 10% aangezien dit niet het belang van de aanbestedende dienst dient.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Maastricht

Ref.nr.
13

Onderwerp:

Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u per object de postcode vermelden?

Kunt u per object de bouwaard aangeven?

Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?

Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?

Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

Antwoord:

Voor de panden met de hoogst verzekerde bedragen terft u de postcodes in de risico inventarisatieformulieren.

Voor de bouwaard verwijzen wij u naar de objectspecificatie en de risico-inventarisatieformulieren.

Bij onze leegstaande panden is tijdelijk beheer ingeschakeld door Maximus. Dit staat ook aangegeven in de bijlage 7 objectspecificatie.

Wij verwijzen u naar de volgende link: https://monumentenregister.cultureelerfgoed.nl/monumentenregister?tekst=&municipality%5BMaastricht%5D=Maastricht&residential_area%5BMaastricht%5D=Maastricht

Asbest staat aangegeven in de bijlage 7 objectspecificatie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Maastricht

Ref.nr.
14**Onderwerp:**

Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:

Dit is niet akkoord. Het in de concept polis opgenomen percentage blijft gehandhaafd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Maastricht

Ref.nr.
15**Onderwerp:**

Clausule Cyber uitsluiting

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de cyber- en dataclausule voor brandverzekering LMA5400 ?

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

Dit is niet akkoord. Deze clausule wordt niet opgenomen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Maastricht

Ref.nr.
16

Onderwerp:

Clausule overdraagbare ziekten

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de clausule overdraagbare ziekten conform LMA5393?

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

Dit is niet akkoord. Deze clausule wordt niet opgenomen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Maastricht

Ref.nr.
17

Onderwerp:

UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOO adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding

ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Dat is akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Maastricht

Ref.nr.
18

Onderwerp:

Social return

Vraag:

Kunt u deze eis laten vallen?

Antwoord:

Nee, wij kunnen deze eis niet laten vervallen.

De gemeente acht het wenselijk om ook bij de aanbesteding van de brandverzekering een bijdrage te realiseren aan haar maatschappelijke doelstellingen op het gebied van Social Return on Investment (SROI). Tegelijkertijd onderkent de gemeente dat de verzekeringsmarkt een specifieke dienstverlening betreft, waarbij het aandeel directe arbeidsinzet in de totale opdrachtsom beperkt is ten opzichte van bijvoorbeeld werken of arbeidsintensieve diensten. Om de SROI-verplichting proportioneel en uitvoerbaar te houden, wordt uitgegaan van een SROI-verplichting van 2% over 30% van de totale opdrachtwaarde. Hierbij wordt verondersteld dat circa 30% van de opdrachtwaarde kan worden toegerekend aan loonkosten en arbeidsgerelateerde activiteiten die verband houden met de uitvoering van de opdracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Maastricht

Ref.nr.
19

Onderwerp:

Social return

Vraag:

Hoe ziet u dit voor u met een brand polis waarbij elke verzekeraar een deel verzekerd.

Antwoord:

De gemeente acht het wenselijk om ook bij de aanbesteding van de brandverzekering een bijdrage te realiseren aan haar maatschappelijke doelstellingen op het gebied van Social Return on Investment (SROI). Tegelijkertijd onderkent de gemeente dat de verzekeringsmarkt een specifieke dienstverlening betreft, waarbij het aandeel directe arbeidsinzet in de totale opdrachtsom beperkt is ten opzichte van bijvoorbeeld werken of arbeidsintensieve diensten. Om de SROI-verplichting proportioneel en uitvoerbaar te houden, wordt uitgegaan van een SROI-verplichting van 2% over 30% van de totale opdrachtwaarde. Hierbij wordt verondersteld dat circa 30% van de opdrachtwaarde kan worden toegerekend aan loonkosten en arbeidsgerelateerde activiteiten die verband houden met de uitvoering van de opdracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Maastricht

Ref.nr.
20

Onderwerp:

Social return

Vraag:

Is dit een eis voor de leidende verzekeraar en de volg of alleen voor de leidende?

Antwoord:

De eis geldt zowel voor de leidend als de volgverzekeraar(s).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Maastricht

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Opzeggingsclausule VNG Risicobeheerfonds

Vraag:

Is de aanbestedende dienst bereid de eenzijdige tussentijdse opzeggingsmogelijkheid ten behoeve van het VNG Risicobeheerfonds in paragraaf 4.2 te laten vervallen gedurende de vaste initiële looptijd van 3 jaar?

Antwoord:

Opdrachtgever is hiertoe niet bereidt. Op dit moment is het voor ons nog niet aan de orde/interessant en is het nog volop in ontwikkeling. Deze ontwikkeling blijven we volgen en we zullen ons indien noodzakelijk beraden over de eventuele te nemen vervolgstappen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Maastricht

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Taxatiebeleid

Vraag:

Wij zien veel objecten met een wat oudere taxatiedatum. Kunt u aangeven wat het beleid ten aanzien van taxaties is en hoeveel objecten er het komende jaar verricht zullen worden?

Antwoord:

De verzekerde objecten zijn, zoals ook inzichtelijk is gemaakt in Bijlage 6 Object specificatie, dateren de inspecties van het overgrote deel van 2022. Conform polisvoorwaarden (art. 18) hebben de gebouwentaxaties een geldigheidstermijn van 10 jaren en bedrijfsuitrusting/inventaris van 3 jaren, wat maakt dat een nieuwe taxatieronde voor de gebouwen voorlopig niet aan de orde is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Maastricht

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Zijn er inspectierapporten van objecten beschikbaar? Desnoods van oudere datum?

Antwoord:

In 2020 en 2021 zijn er op de onderstaande locaties inspecties uitgevoerd door Aon Risk Control:

- Forum 100, Maastricht
- Balijeweg 101, Maastricht
- Vrijthof 47, Maastricht
- Markt 78, Maastricht
- Terra Nigrastraat 5, Maastricht
- Randwycksingel 22, Maastricht
- Avenue Céramique 50, Maastricht
- Discusworp 65, Maastricht
- Old Hickoryplein 100, Maastricht
- Discusworp 4, Maastricht
- Boschstraat 5 t/m 9, Maastricht
- Borghaag 25, Maastricht
- Herbenusstraat 89, Maastricht
- Ankerkade 275, Maastricht
- Olympiaweg 68, Maastricht
- Severenstraat 201, Maastricht
- Mosae Forum 10, Maastricht

D.d. 20 januari 2026 is locatie Ankerkade 275 te Maastricht geïnspecteerd door Aon Risk Control. Hierbij zijn preventiemaatregelen opgesteld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Maastricht

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Eigen risico

Vraag:

Bij een contract van deze omvang achten wij een eigen risico van EUR 2.500 per gebeurtenis niet zonder meer passend. Het huidige eigen risico van EUR 25.000 lijkt, mede gelet op het schadebeeld, een duidelijke functie te vervullen in het absorberen van kleinere en frequente schades. Daarbij constateren wij dat het schadeverloop zich in de afgelopen drie jaren juist positief heeft ontwikkeld. Vanuit risicotechnisch perspectief zou een dergelijke ontwikkeling eerder aanleiding geven tot handhaving van het bestaande eigen risico dan tot een substantiële verlaging daarvan. Kunt u aangeven welke risicotechnische overwegingen ten grondslag liggen aan de voorgestelde verlaging van het eigen risico van EUR 25.000 naar EUR 2.500 per gebeurtenis?

Antwoord:

De keuze voor een lager eigen risico is primair gebaseerd op marktobservaties: bij andere gemeenten – waaronder gemeenten van vergelijkbare omvang worden met regelmaat lagere eigen risico's gehanteerd. De voorgestelde aanpassing sluit daarbij aan. Het is daarmee in essentie een beleidsmatige en markttechnische keuze, en geen gevolg van een gewijzigde beoordeling van het risico of het schadeverloop.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Maastricht

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Social return

Vraag:

Kan de eis tot social return komen te vervallen. Anders kunnen wij ons niet aanmelden voor deze aanbesteding.

Antwoord:

Nee, wij kunnen deze eis niet laten vervallen.

De gemeente acht het wenselijk om ook bij de aanbesteding van de brandverzekering een bijdrage te realiseren aan haar maatschappelijke doelstellingen op het gebied van Social Return on Investment (SROI). Tegelijkertijd onderkent de gemeente dat de verzekeringsmarkt een specifieke dienstverlening betreft, waarbij het aandeel directe arbeidsinzet in de totale opdrachtssom beperkt is ten opzichte van bijvoorbeeld werken of arbeidsintensieve diensten. Om de SROI-verplichting proportioneel en uitvoerbaar te houden, wordt uitgegaan van een SROI-verplichting van 2% over 30% van de totale opdrachtwaarde. Hierbij wordt verondersteld dat circa 30% van de

opdrachtwaarde kan worden toegerekend aan loonkosten en arbeidsgerelateerde activiteiten die verband houden met de uitvoering van de opdracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Maastricht

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Geschiktheideis 4

Vraag:

Kunnen wij ervan uitgaan dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar (s), het akkoord is als de gevolmachtigd agent is aangesloten bij e-ABS?

Antwoord:

Dat is akkoord: indien een gevolmachtigd agent namens een verzekeraar inschrijft, volstaat het dat de gevolmachtigd agent is aangesloten bij e#ABS.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Maastricht

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Bewijsmiddelen

Vraag:

Mogen wij ervan uitgaan dat een uittreksel uit het betreffende WFT register ook akkoord is als bewijsvoering voor de WFT vergunning?

Antwoord:

Dat is akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Maastricht

Ref.nr.
28

Onderwerp:

Rating

Vraag:

Kunt u volledigheidshalve bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de rating eis uitsluitend van toepassing is voor de verzekeraars?

Antwoord:

Eis 1: Financiële rating is uitsluitend van toepassing op verzekeraars.

Eis 2: Technische c.q. beroepsbekwaamheid van toepassing op een Gevolmachtigd agent als deze inschrijft.

Wij verwijzen u verder naar de opgenomen toelichting in het aanbestedingsdocument.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Maastricht

Ref.nr.
29

Onderwerp:

Wijze van Inschrijving

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen

taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en viceversa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) de wettelijke kaders vanuit de Wft gevolgd worden, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

Antwoord:

Wij kunnen dit bevestigen. Voor zover partijen handelen conform de vigerende wet- en regelgeving, waaronder begrepen de Wft, is iedere partij uitsluitend aansprakelijk voor zijn eigen handelen en/of nalaten. Hoofdelijke aansprakelijkheid tussen de betrokken partijen is dan niet van toepassing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Maastricht

Ref.nr.
30

Onderwerp:

Concept polis

Vraag:

Kunt u aangeven wat de mogelijke noodzaak en de (risico) gedachten is achter de exploitatiekosten dekking afgespiegeld naar MECC-Stadhuys en Bibliotheek?

Antwoord:

Het is niet duidelijk wat met deze vraag wordt bedoeld. Wenst vraagsteller bijvoorbeeld informatie over de strekking van de exploitatiekostendekking of over de hoogte van het bedrag? Vriendelijk verzoek om de vraag duidelijker en gericht te formuleren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 sep 2026

Ref.nr.
31

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Maastricht

Onderwerp:

Overstroming van niet-primaire waterkeringen

Vraag:

Kunt u de maximum dekking voor secundaire overstroming reduceren naar € 2.500.000,-?

Antwoord:

Dit is niet akkoord. De in de polis genoemde maximum uitkering blijft gehandhaafd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Maastricht

Ref.nr.
32

Onderwerp:

Afmakingscourtage

Vraag:

Kunt u de afmakingscourtage maximeren tot € 250.000,-?

Antwoord:

Dit is niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Maastricht